

Protokoll ordinarie föreningsstämma i Brf Slottet, org.nr 716417-6567

Torsdagen den 16 maj 2024 kl.19.00 i Pannrummet

Deltagande medlemmar:

Enligt bifogad röstlängd, bilaga 1

Närvarande från styrelsen

Ordförande	Sophie Johansson
Ledamot	Ola Rosendahl
Ledamot	Peter Rosén
Ledamot	Bharat Barot

Ej närvarande från styrelsen

Ledamot	Erik Östholm
Ledamot	Mattias Westerman

1§ Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Sophie Johansson hälsade å styrelsens vägnar alla välkomna till årsstämman och förklarade därmed stämman öppnad.

2§ Val av ordförande vid stämman

Ola Rosendahl valdes enhälligt till ordförande av stämman.

3§ Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

4§ Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Sophie Johansson valdes som protokollförare vid stämman.

5§ Val av två justerare samt rösträknare

Stämman utsåg Aksel Malmström samt Göran Kribe att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande. Aksel samt Göran utsågs även som rösträknare vid eventuell votering.

6§ Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Det konstaterades att kallelse till stämman skett i enlighet med stadgarna.

7§ Upprättande och godkännande av röstlängd

Närvarolistan fastställdes av stämman som röstlängd. Se bilaga 1.

8§ Föredragning om styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande Ola Rosendahl föredrog årsredovisningen och svarade sedan på frågor angående den.

Lars Klöfver ställer en fråga angående lånet som föreningen har och varför inte det har amorterats av helt.



Ola förklarar att vi inte vill dränera kassan helt då det fortfarande finns en del underhåll som måste göras. Vidare förklarar Ola att vi har pengar på ett räntekonto vilket gör att skillnaden på räntan vi betalar samt den vi får på lånet är ca 1,5%.

Manfred Serner ställer en fråga om underhållsplanen och Ola svarar att det är ett levande dokument, ibland kommer saker akut som måste tas om hand om. I år har vi gjort mindre markarbete som varit en pågående diskussion under flera år.

Martin Clarin ställer en fråga om de ökade driftskostnaderna.

Ola förklarar att vi har haft en del icke regelbundna kostnader så som markarbete, byte av garageportar etc.

9§ Föredragning av revisorns berättelse

Peter Rosén läser revisionsberättelsen då revisor Fabian Fahlström inte är på plats. I revisionsberättelsen framgår det att årsredovisningen kan fastställas samt att styrelsen skulle medges ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

10§ Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11§ Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. *Beslutsförslag: Enligt förvaltningsberättelse*

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt och närvarande styrelseledamöter deltog inte i beslutet.

12§ Frågan om arvoden

Stämman beslutade att styrelsearvodet för 2024 ska vara oförändrat.

13§ Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ola Rosendahl, Erik Östholm, Mattias Westerman samt Peter Rosén avgick från styrelsen i och med stämman.

Sophie Johansson samt Bharat Barot omvaldes som styrelseledamöter av stämman.

Göran Kribe, Oscar Hällgård, Rikard Sahl samt Anton Karlsson valdes in som nya styrelseledamöter av stämman.

14§ Val av revisorer och suppleanter

Ola läser upp valberedningens förslag av revisor Fabian Fahlström samt revisorssuppleant Christina Tengstrand.

Lars Klöfver föreslår Martin Clarin som revisor då han har anmält intresse och bor i huset.

Stig Hoffstedt kommenterar att en revisor ska granska styrelsens arbete vilket gör att det kan vara bra att ha en utomstående.

Ola sammanfattar att det finns två alternativ till revisor, Fabian eller Martin och det blir votering mellan kandidaterna som resulterar i att Fabian Fahlström återväljs som revisor.

Christina Tengstrand valdes till revisorssuppleant.

15§ Tillsättning av valberedning

Richard Törnqvist af Ström samt Anna von Heland omvaldes som valberedning av stämman. Aksel Malmström valdes in i valberedningen av stämman.

16§ Arbetsgrupper

Ola läser upp valberedningens förslag till arbetsgrupper som stämman godkänner.

17§ Motioner

17a)

Ola läser upp en motion angående arvode till arbetsgrupperna och att de ska vara självstyrda.

Ulf Nyström påpekar att han har fått sköta väldigt mycket av trädgården som är mycket jobb vilket stämman håller med om.

Martin Clarin frågar om det är lagligt att sänka hyran som arvode vilket konstateras att det är, men att det kan ändras i framtiden.

Förslag läggs fram att nästa styrelse ska se över om man ska hyra in tjänsten i framtiden.

Ola föreslår att motionen ska remitteras tillbaka till den nya styrelsen och att ärendet ska hanteras skyndsamt vilket stämman är överens om.

17b)

Ola läser upp en motion från Lars Klöfver angående att paragraf 27 i stadgarna ska skrivas om. Förslaget är att budgeten, så fort den är klar ska medges medlemmarna i föreningen.

Votering fastställer att stadgarna inte ska skrivas om och motionen avslås.


17c)

Ola läser en motion ifrån Lars Klöfver angående paragraf 23 i stadgarna. Förslaget är att styrelsen i förstahand enbart ska bestå av medlemmar i föreningen och gärna boende i huset. Om det inte finns tillräckligt med personer för styrelsen ska denna tjänst hyras in.

Votering fastställer att stadgarna inte ska skrivas om och motionen avslås.

17d)

Ola läser upp en motion från Göran Kribe angående en bit mark som föreningen äger och huruvida föreningen kan sälja den. Då reglerna kring marken är diffusa föreslås det att motionen remitteras tillbaka till den nya styrelsen som får se vidare på möjligheterna.



18§ Stämmans avslutande
Stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet

Sophie Johansson



Justeringsman

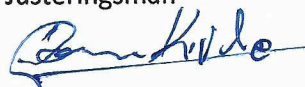

Aksel Malmström

Ordförande

Ola Rosendahl



Justeringsman


Göran Kribe



Bilaga 2

Arbetsgrupper för kommande år 2024

- **Blommor + julgran:** Malin Elfström + Fred Jacobsson, Louise Hansson, Ferry Hernod
- **Trädgård gräs:** Ulf Nyström, Daniel Rönnqvist, Nils Agerberg, Måns Zetterberg
- **Lampgrupp:** Hamid Bastani, Martin Clarin
- **Hemsida:** Ave Uudelepp
- **Tvättstuga:** Astrid Larsson, Erik Rylander
- **Bastu / Motionsrum:** Olle Ax, Filip Töveberg
- **Brandsyn:** Aksel Malmström, Stig Hoffstedt
- **Snöskottning:** Olle Ax, Rikard Sahl, Arvid von Heland, Manju Jatta. Astrid Larsson, Erik Rylander, Ferry Hernod
- **Parkering / Garage:** Anna och Peter Rosén
- **Bryggan:** Andreas Dicius, Manfred Serner
- **Nycklar Täby lås:** Rikard Sahl

Handwritten signature