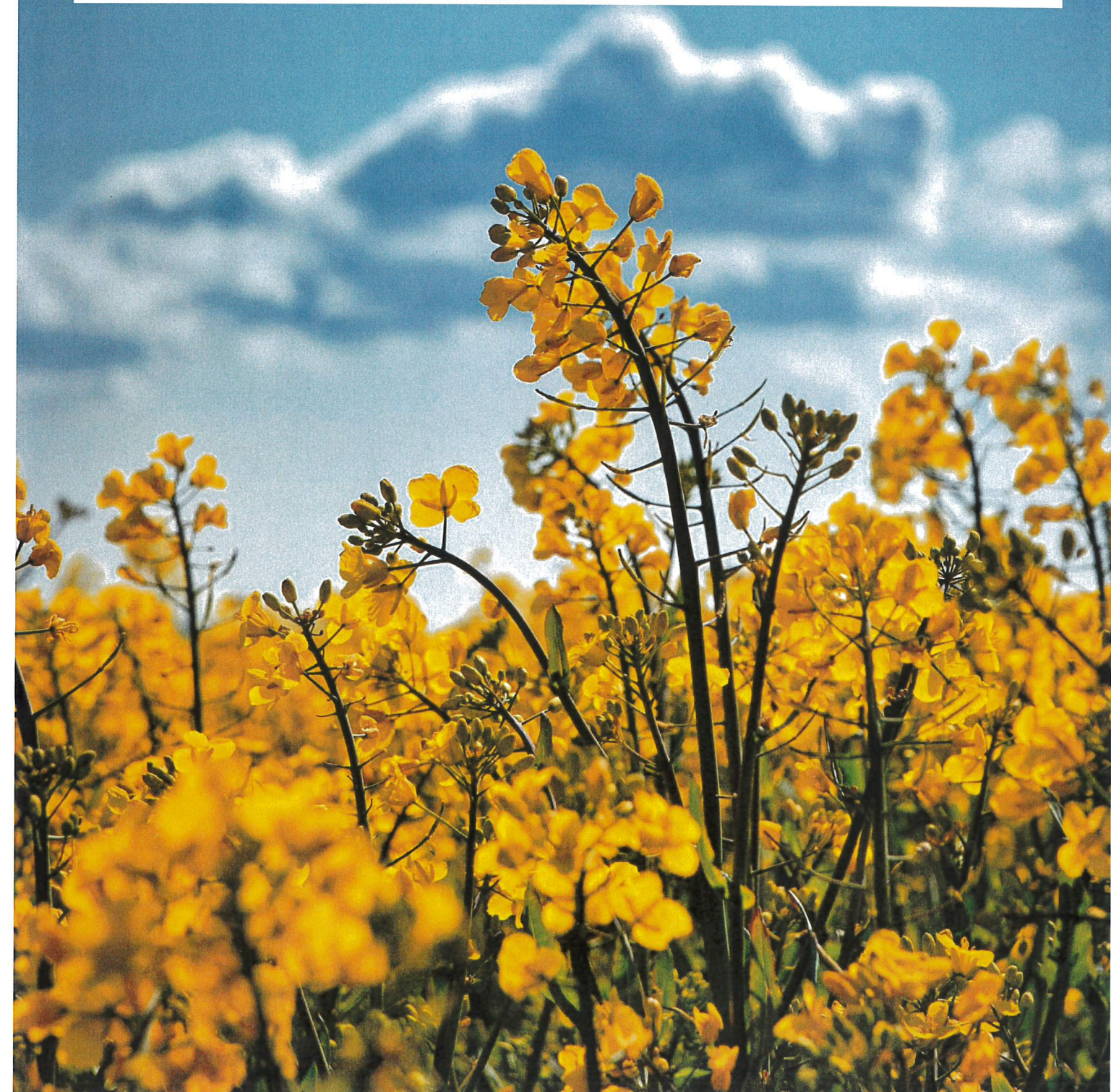


BRF Slottet

---

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2022





Årsredovisning för

**Brf Slottet**

716417-6567

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Brf Slottet (716417-6567) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23. Föreningen har sitt säte i Danderyds kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Invernessbacke 7 i Danderyds kommun, omfattande adressen Invernessvägen 9. Invernessbacke 7 byggdes år 1938. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
40	Lägenheter, bostadsrätt	2 056
16	Antal p-platser	
7	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Fastighetsägarnas egna försäkring via Protector. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-03-29. På stämman deltog 23 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2022-04-28. 14 medlemmar deltog. Extrastämman behandlade årsredovisningen (§8-13 från ordinarie föreningsstämma) då denna inte tillhandahållits medlemmarna i tid inför föreningsstämman, enligt lagkrav som uppmärksammats av en medlem. Vidare beslutade stämman enhälligt att justera stadgarna för att medge att årsstämman kan genomföras före den sista juni respektive år i stället för som tidigare den sista mars respektive år.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Ola Rosendahl	Ordförande
Erik Östholm	Ledamot
Lova Gustafsson	Ledamot
Nicole Wallenrodhe	Ledamot
Mattias Westerman	Ledamot
Bharat Barot	Ledamot
Settar Sevigin	Ledamot (avgick jan 2023 pga flytt)

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Christina Tengstrand och Fabian Fahlström.

Valberedningen har utgjorts av Rikard Sahl, Anna von Heland och Richard Törnqvist af Ström .

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	En omfattande åtgärdsplan för yttre mark- och trädgårdsarbeten upprättades
2021	Polering av marmorn i trappor och trapphus
2021	Demontering och destruering av föreningens gamla oljetank på östra sidan
2020	Takavvattning, byte av hängrännor till nya
2020	Elrenovering i källaren samt byte till LED-belysning i källare samt utomhus
2020	Takrenovering- samt målning
2019	Byte av/målning av fasad på plan 5.
2018	Avloppsrenovering (spolning av stickledning)
2018	Snörasskydd har monterats på taken på plan fyra
2018	Ny trädgårdsbelysning med nya lyktstolpar har installerats
2017	En överbyggnad av våra sopcontainers har genomförts
2016	Trapphusmålning
2015	Installation av postboxar samt nytt låssystem
2013	Avloppsrenovering
2012	Fiberinstallation under våren
2012	Altanrenovering under våren
2012	Renovering och målning av järnstaket runt fastigheten
2011	Genomgripande reparation av hiss
2011	Genomgång av värmesystem i källare och alla lägenheter
2011	Byte av takfläkt
2009-2010	Fasad- och balkongrenovering
2008	Ny brygga
2007	Fönsterrenovering/byte av fönster
2002	Stora stentrappan lyfts
1999	Målning av trapphus och nya armaturer
1995	Installation av ny hiss
1993	Stambyte östra delen av fastigheten
1988	Stambyte västra delen av fastigheten
1987	Genomgripande yttre renovering
1973	Omfattande renovering av Nils A Hegardt

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023-2024	Mark- och trädgårdsarbeten såsom dränering, asfaltering, och parkering enligt åtgärdsplan.
2023-2024	Byte av garagedörrar.

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-01-01 med 5 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 56 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 56 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har avtalet med Fastighetsägarna Service Stockholm AB omförhandlats och förlängts. Styrelsen har under året arbetat med att finna ekonomiskt acceptabla lösningar på fastighetens framtida värme- och energiförsörjning liksom vilka markarbeten som är mest angelägna att genomföra. Innan några markarbeten inleds måste dock frågan om byte av garageportar få sin slutliga lösning.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har stentrappan skadats av Mathems leveransbil. Mathem har medgivit ansvar. Utredning om vilka åtgärder som krävs för att återställa trappan i sin glans slutförs under april/maj 2023. Tidigare har snö och is lagt hinder i vägen för utredning och åtgärd. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 554	1 552	1 558	1 589
Resultat efter fin. poster (tkr)	179	191	-219	197
Soliditet (%)	92,3	93	78	77

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	5 040 805	5 091 252	571 954	-1 799 366	190 963	9 095 608
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			122 166	-122 166		
Balanseras i ny räkning				190 963	-190 963	
Årets resultat					178 625	178 625
Belopp vid årets utgång	5 040 805	5 091 252	694 120	-1 730 569	178 625	9 274 233

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 730 569
Årets resultat	<u>178 625</u>
Totalt	<b>-1 551 944</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Avsättning för yttre fond	122 166
Balanseras i ny räkning	<u>-1 674 110</u>
Summa	<b>-1 551 944</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 553 759	1 551 759
Övriga rörelseintäkter		<u>480</u>	<u>3 792</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 554 239</b>	<b>1 555 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-877 037	-826 043
Övriga externa kostnader	4	-24 172	-17 961
Personalkostnader och arvoden	5	-97 352	-98 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-371 580</u>	<u>-390 130</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 370 141</b>	<b>-1 332 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 098</b>	<b>223 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 761	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 234</u>	<u>-32 146</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 473</b>	<b>-32 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 625</b>	<b>190 963</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 625</b>	<b>190 963</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>178 625</b>	<b>190 963</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 478 620	7 790 994
Inventarier, maskiner och installationer	7	<u>281 450</u>	<u>340 656</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 760 070	8 131 650
Summa anläggningstillgångar		<u>7 760 070</u>	<u>8 131 650</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 656	15 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>62 840</u>	<u>64 898</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 496	80 216
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		<u>2 224 864</u>	<u>1 590 006</u>
Summa kassa och bank		2 224 864	1 590 006
Summa omsättningstillgångar		<u>2 289 360</u>	<u>1 670 222</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 049 430</u>	<u>9 801 872</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 132 057	10 132 057
Fond för yttre underhåll		694 120	571 954
Summa bundet eget kapital		10 826 177	10 704 011
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 730 569	-1 799 366
Årets resultat		178 625	190 963
Summa fritt eget kapital		-1 551 944	-1 608 403
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 274 233</b>	<b>9 095 608</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	262 500
Summa långfristiga skulder		-	262 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	262 500	50 000
Leverantörsskulder		144 448	91 368
Skatteskulder		5 829	4 658
Övriga skulder		-	12 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 420	285 094
Summa kortfristiga skulder		775 197	443 764
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 049 430</b>	<b>9 801 872</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	(2%)
Ombyggnad, fönster	2%	(2%)
Ombyggnad, fasader	2,5%	(2,5%)
Ombyggnad, ventilation och värme	4%	(4%)
Sophus	20%	(20%)
Uteplatser	4%	(4%)
Kabel TV	5%	(5%)
Trapphusrenovering, vindsvåning, avloppsrenovering	10%	(10%)
Installation fiberkabel	10%	(10%)
Passersystem	5%	(5%)
Utebelysning	10%	(10%)
Snörasskydd	20%	(20%)
Tvättmaskin	20%	(20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 455 667	1 455 667
Hyror	84 225	79 439
Bredbandsavgifter	2 443	4 228
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 892	7 600
Övriga avgifter	8 532	4 825
	<u>1 553 759</u>	<u>1 551 759</u>

## Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	8 613	10 916
Städning	31 365	42 469
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 696	4 279
Trädgårdsskötsel	953	9 796
Snöröjning	35 313	30 625
Reparationer	35 641	19 522
El	43 708	33 630
Uppvärmning	304 279	305 830
Vatten	76 432	76 873
Sophämtning	58 023	48 274
Försäkringspremie	42 505	38 622
Självrisk	40 000	-
Fastighetsavgift bostäder	60 760	58 360
Fastighetsskatt lokaler	9 980	7 220
Övriga fastighetskostnader	15 682	12 247
Kabel-tv/Bredband/IT	1 395	1 394
Förvaltningsarvode ekonomi	88 919	84 181
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 724	2 711
Panter och överlåtelser	6 040	1 488
Juridiska åtgärder	-	24 619
Övriga externa tjänster	12 009	12 987
	<u>877 037</u>	<u>826 043</u>
<b>Underhåll</b>		
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>877 037</b>	<b>826 043</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	6 828	9 448
Brandskydd	-	8 513
Konsultarvode	17 344	-
<b>Summa</b>	<b>24 172</b>	<b>17 961</b>



## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	70 000	70 000
Revisionsarvode	5 000	5 000
Sociala kostnader	<u>22 352</u>	<u>23 330</u>
	<b>97 352</b>	<b>98 330</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	7 050 152	7 050 152
-Ombyggnad	6 467 172	6 467 172
-Mark	<u>762 745</u>	<u>762 745</u>
	14 280 069	14 280 069
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-6 489 075	-6 162 981
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-312 374</u>	<u>-326 094</u>
	-6 801 449	-6 489 075
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 478 620</b>	<b>7 790 994</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	23 795 000	20 348 000
Mark	<u>23 003 000</u>	<u>20 374 000</u>
	46 798 000	40 722 000
Bostäder	45 800 000	40 000 000
Lokaler	<u>998 000</u>	<u>722 000</u>
	46 798 000	40 722 000

## Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 022 035	901 167
-Nyanskaffningar	<u>-</u>	<u>120 868</u>
	1 022 035	1 022 035
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-681 379	-617 343
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-59 206</u>	<u>-64 036</u>
	-740 585	-681 379
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>281 450</b>	<b>340 656</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
SHB Checkkonto	154 223	155 593
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	<u>2 070 641</u>	<u>1 434 413</u>
<b>Summa</b>	<b>2 224 864</b>	<b>1 590 006</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>
Stadshypotek	2023-01-30	2,41%	<u>262 500</u>	<u>312 500</u>
			<b>262 500</b>	<b>312 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			262 500	50 000
Långfristig del av fastighetslånen			<u>-</u>	<u>262 500</u>
			<b>262 500</b>	<b>312 500</b>

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.  
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>4 237 000</u>	<u>4 237 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 237 000</b>	<b>4 237 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

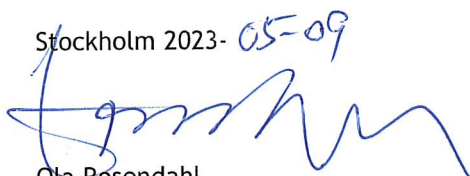
## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

Se förvaltningsberättelsen sidan 3.

### Underskrifter

Stockholm 2023-05-09



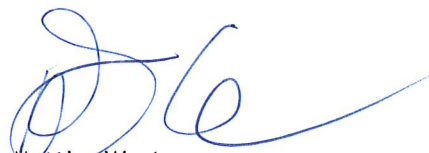
Ola Rosendahl  
Ordförande



Lova Gustafsson



Erik Östholm



Mattias Westerman

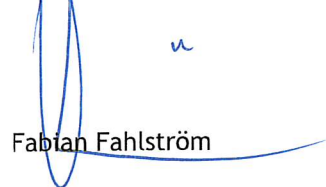


Nicole Wallenrodhe



Bharat Barot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-15



Fabian Fahlström



Christina Tengstrand





## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





### Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

### Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

### Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

### Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Organisationsnummer 716417-6567

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottet

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Slottet verksamhetsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2), och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stocksund den 15 Maj 2023

  
Fabian Fahlström  
Revisor i Bostadsrättsföreningen Slottet

  
Christina Tengstrand  
Revisor i Bostadsrättsföreningen Slottet